

# فسخ معاملات

**سید محمد حسین حسینی**  
**دانشجوی کارشناسی ارشد**  
**پوسته دانشگاه علوم قضایی**  
**تهران**

همواره

عنوان یکی از چالش‌های مهم جوامع بشری نقش مهمی در تصمیمات سیاسی و خط مشی دولت‌ها داشته است؛ نمونه بارز آن را در انتخابات اخیر ریاست جمهوری مشاهده کردیم که رییس جمهور منتخب با قدرت رای جوانان پیروز شد که قطعاً مهمترین عامل مشارکت ایشان، امید به حل مشکلات معیشتی و ایجاد مشاغل مناسب و پول ساز برای جوانان ایران زمین بوده است.

گرچه کار و اشتغال به دلیل تاثیرات همه جانبه ای که در سراسر زندگی فرد ایفا می کند - تاثیراتی که آثارشان از تربیت فرزندان آغاز و به سبک زندگی خانواده‌ها ختم می شود-

همواره از سوی بزرگان مورد

تأکید و سفارش قرار گرفته است؛ تا جایی که امیر مومنان علی (ع) به اشتغال در خارج از خانه مشغول بود و همسر گرمای ایشان، وظیفه خطیر تربیت فرزندان را برعهده گرفته بودند.

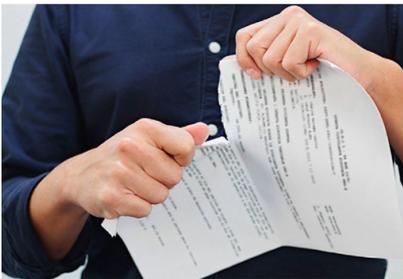
در هر صورت اولین هدف شغل تأمین نیازهای زندگی است؛ امروزه مردان و تعدادی زیادی از بانوان با توجه به افزایش احساس نیاز به زندگی غنی‌تر و تجملاتی‌تر، به دنبال حداکثر سود و کمترین زیان‌اند؛ حال

برخی به خدمت دولت در می آیند و برخی دیگر اشتغال در بازار آزاد را برمی گزینند. یکی از مصادیق کار آزاد، خرید و فروش به طور کلی معامله می‌باشد. احکام و واجبات و مستحبات معامله در شرع و قانون به تفصیل بیان شده است اما یکی از مابینر های جالبی که در معاملات با آن مواجه می شویم، خیارات یا به عبارتی اختیار برهم زدن معاملات به صورت یک طرفه توسط یکی از طرفین معامله یا شخص ثالث می باشد. قبل از بیان انواع خیارات، بد نیست بدانیم منشأ این اختیار گاهی قانون و گاهی هم توافق دو طرف قرارداد می باشد.

حالا به طور خلاصه انواع خیارات بیان می شود که آگاهی به آنها می تواند در مسائل میان طرفین کارگشا و لافل برای خوانندگان عزیز جالب و قابل تأمل باشد:

مورد اول اختیار مجلس است که مفهوم این اختیار این است که طرفین معامله در همان مجلسی که معامله را منعقد کرده اند، بلافاصله می توانند معامله را برهم زنند. واضح است که اگر دو طرف مجلس عقد را ترک کنند، این اختیار منتفی خواهد شد. این اختیار می تواند در معاملاتی که قیمت کالا‌ها لحظه ای تغییر می کند کاربردی باشد.

مورد دوم اختیار حیوان است؛ بدین معنی که اگر آقای محمدی از آقای رضوی برای مثال ۱۰۰ میلیون تومان بدهد؛ در این فرض مشتری تا ۳ روز به هر دلیلی می تواند معامله را برهم زند دقت



کنید این اختیار فقط برای خرید حیوانات قابل اعمال خواهد بود.

مورد سوم خیار تخلف از شرط است که یکی از کاربردی ترین خیارات است؛ فرض کنید آقای هاشمی خانه ای دوبلکس در فرحخیش نیشابور می خرد و متعهد می شود طی ۴ قسط ۲ ماهه و در هر قسط مبلغ ۴ میلیارد به فروشنده بپردازد و نیز باهم شرط می کنند که اگر اقساط در موعد مقرر پرداخت نشد فروشنده طی ۶ روزه حق بر هم زدن معامله را دارد. اگر خریدار تخلف کرد فروشنده می تواند

به استناد این خیار معامله را بر هم زند. البته مورد چهارم جامع تر از این خیار است یعنی خیار شرط بدین معنی که هر یک از طرفین به هر علتی در موعد مقرر در قرارداد اختیار بر هم زدن معامله را دارند؛

برای مثال دو طرف با هم توافق میکنند که تا ۱۲ روز طرفین می توانند معامله خانه را به هر علتی که باشد بر هم زنند.

مورد پنجم خیار غبن است: اصولاً طرفین معامله دو عوض را باهم مبادله می کنند؛ مشتری پول می دهد و فروشنده کالا.

حالا اگر هر علتی تعادل بین دو عوض نباشد مثلاً در ازای کنسول Xbox series s مبلغ ۴۰ میلیون پرداخت شود حال آنکه مبلغ آن حداکثر ۲۰ میلیون تومان می باشد؛ البته این ضرر یا به اصطلاح حقوقی غبن، باید اولاً عرفاً فاحش باشد نه اینکه کالای ۱۶ میلیونی را ۲/۱۶ میلیون بخریم دوما باید هنگام قرار داد موجود باشد و نه مثلاً بعد قرار داد قیمت کالا بشود ۹ میلیون تومان و سوما مشتری به این ضرر جاهل باشد.

در این صورت هر یک از طرفین می تواند معامله را بر هم زند.

مورد ششم خیار عیب است که با توجه افزایش ناچونمردی در عرصه معاملات قبل توجه است و بدین معنی که برای مثال اگر کالای خریداری شده معیوب باشد یعنی به طور ۱۰۰ درصدی نتوان از آن بهره برد یا استفاده از کالا با سختی و دشواری همراه باشد و این عیب در زمان معامله موجود باشد و مشتری هم جاهل به این عیب باشد،مشتری خیار عیب خواهد داشت. البته دو راه حل برای مشتری قابل تصور است: او میتواند معامله را فسخ کند یا معامله را حفظ و تقاضای مابه التفاوت کالای سالم و معیوب را کند. این بود خلاصه ای کاربردی از خیارات که امید است مورد حظ و بهره واقع شود.

**دکتر میترا حریبری عضو هیات علمی گروه بیوشیمی و تغذیه دانشگاه علوم پزشکی نیشابور**



یکی از مواد معدنی ضروری برای سلامت انسان سدیم است که به طور طبیعی در بسیاری از غذاهای از قبیل ماهی، گوشت و غذاهای فرآوری شده مانند گوشت های فرآوری شده، نان‌ها و فست فود وجود دارد اما مهمترین منبع سدیم، نمک است.

بر اساس شواهد علمی دریافت بالای سدیم، ارتباط مثبتی با فشار خون بالا و سایر بیماری های مزمن مانند بیماری های قلبی عروقی، پوکی استخوان، بیماری های کلیوی و سرطان معده دارد. نتایج یک مطالعه نشان داد که مصرف زیاد سدیم باعث افزایش مرگ و میر ناشی از بیماریهای قلبی عروقی می شود و خطر سکنه را افزایش می دهد. بنابراین، سازمان بهداشت جهانی کاهش مصرف سدیم را به ۲۰۰۰ میلی گرم، معادل ۵ گرم نمک در روز برای کاهش خطر ابتلا

به برخی بیماری‌های مزمن در میان جمعیت بزرگسال توصیه می‌کند. با این حال مصرف

جهانی نمک به عنوان منبع اصلی سدیم، بالاتر از توصیه سازمان جهانی بهداشت است و دانشمندان تلاش های جهانی بیشتری را برای کاهش آن پیشنهاد کردند. برآوردهای آماری نشان داد که با کاهش ۳ گرم در روز در مصرف نمک، تعداد سالانه موارد جدید

درصدی نتوان از آن بهره برد یا استفاده از کالا با سختی و دشواری همراه باشد و این عیب در زمان معامله موجود باشد و مشتری هم جاهل به این عیب باشد،مشتری خیار عیب خواهد داشت. البته دو راه حل برای مشتری قابل تصور است: او میتواند معامله را فسخ کند یا معامله را حفظ و تقاضای مابه التفاوت کالای سالم و معیوب را کند. این بود خلاصه ای کاربردی از خیارات که امید است مورد حظ و بهره واقع شود.

حجت الاسلام و المسلمین طاهرا در خطبه های این هفته نماز جمعه فیروزه گفت: با وجود همکاری خیرین سلامت در بحث تجهیزات برای اسفاده مردم عزیز و با توجه به هدف واقعی که تجهیز این کلینیک است با وجود گذشت چند ماه هیچگونه اتفاقی نیفتاده و ملت منتظراند، نمی دانم چه مشکلاتی وجود دارد که

بیماری های عروقی قلبی از جمله سکنه قلبی و سکنه مغزی به میزان چشمگیری کاهش می یابد.

عواملی که بر مصرف سدیم در مناطق و جمعیت های مختلف تأثیر می گذارند متفاوت است که عمدتاً تحت تأثیر ترجیحات فرهنگی است. درک اینکه مردم در حال حاضر چقدر سدیم مصرف می کنند و شناسایی منابع اصلی سدیم در رژیم غذایی خود به تنظیم سیاست های کاهش سدیم به



طور موثری کمک می کند. یکی از جمعیت های پرخطر درصورت مصرف بالای سدیم، جمعیت سالمند است، به همین دلیل شناسایی عوامل مؤثر بر دریافت بالای سدیم در سیاست های کاهش اهمیت می باشد.

در همین راستا مطالعه ای در دانشگاه علوم

طور موثری کمک می کند. یکی از جمعیت های پرخطر درصورت مصرف بالای سدیم، جمعیت سالمند است، به همین دلیل شناسایی عوامل مؤثر بر دریافت بالای سدیم در سیاست های کاهش اهمیت می باشد.

در همین راستا مطالعه ای در دانشگاه علوم

شفاف سازی نمی شود، باید مسئولین مربوطه پاسخگوی مردم عزیز در این مشکل باشند. امام جمعه فیروزه در خصوص وضعیت آسفالت در فیروزه گفت: با اینکه ۱۰۰ تن قیر به شهرستان اختصاص داده شده است اما سهل انگاری هایی وجود دارد که هنوزمردم منتفع نشده اند از آنجایی که

دی‌اکسید کربن و دیگر گازهای گلخانه‌ای به جو منتشر می‌شود.

اثر بر اقلیم محلی: گرمای تولیدی توسط نیروگاه می‌تواند به تغییرات دمای محلی و تغییرات در الگوهای بارش منجر شود.

تأثیرات بر گرمای هوای نیشابور تأثیرات مستقیم و غیرمستقیم بر دما تأثیرات مستقیم و غیرمستقیم فعالیت‌های صنعتی می‌تواند به تغییرات اقلیمی در نیشابور منجر شود، از جمله افزایش دما و تغییر در الگوهای بارش. این تغییرات می‌تواند بر کشاورزی و منابع آب تأثیر بگذارد.

افزایش دما: انتشار گرما و گازهای آلاینده از این دو مجموعه می‌تواند به افزایش دمای هوای نیشابور منجر شود. به‌ویژه در فصول گرم سال، این اثر می‌تواند محسوس‌تر باشد.

تغییرات اقلیمی: فعالیت‌های صنعتی می‌تواند به تغییرات اقلیمی در نیشابور منجر شود، از جمله افزایش دما و تغییر در الگوهای بارش. این تغییرات می‌تواند بر کشاورزی و منابع آب تأثیر بگذارد. تحلیل داده‌های هواشناسی از جمله دما، رطوبت و الگوهای بارش در نیشابور، می‌تواند نشان دهد که چگونه فعالیت‌های صنعتی به تغییرات دمای منجر شده است. داده‌های طولانی‌مدت می‌تواند به تحلیل روندهای دمایی و تأثیرات احتمالی کمک کند.

۴. پیامدهای زیست‌محیطی و اجتماعی

۴.۱. پیامدهای زیست‌محیطی فعالیت‌های مجتمع فولاد خراسان و نیشابور می‌تواند پیامدهای زیست‌محیطی زیر را به همراه داشته باشد:

تأثیر بر اکوسیستم‌های محلی: افزایش دما و آلودگی هوا می‌تواند بر تنوع زیستی و سلامت اکوسیستم‌های محلی تأثیر بگذارد.

تغییرات دما می‌تواند منجر به تغییرات در پراکنش و رفتار گونه‌های گیاهی و حیوانی شود.

کاهش کیفیت هوا: آلاینده‌های صنعتی می‌تواند به کاهش کیفیت هوای نیشابور منجر شده و به مشکلات بهداشتی از جمله بیماری‌های تنفسی و قلبی کمک کند.

۴.۲. پیامدهای اجتماعی تأثیرات اثرات گرمای هوای ناشی از فعالیت‌های صنعتی بر کیفیت زندگی شهروندان نیشابور می‌تواند شامل:

## مقاله

## عوامل مؤثر بر دریافت بالای سدیم

## در جمعیت سالمند نیشابور

پزشکی نیشابور انجام شد و عوامل مؤثر بر دریافت بالای سدیم در جمعیت سالمند این شهرستان مورد بررسی قرار گرفت. نتایج این مطالعه نشان داد: در مردان، افراد سالمند با تجمع بالای چربی در ناحیه شکم و افرادی دارند و همچنین افرادی که در طول شبانه روز میوه و سبزی کمی دریافت می کنند سدیم دریافتی بالایی دارند. بنابراین، ممکن است رژیم غذایی کم میوه و سبزیجات تازه حاوی

مقادیر زیادی از غذاهای فرآوری شده باشد. با توجه به نتایج این تحقیق، می‌توان سالمندان را تشویق به مصرف بیشتر میوه و سبزیجات کرد و در صورتی که مبتلا به چاقی، خصوصاً چاقی های شکمی هستند رژیم های لاغری را به منظور کاهش وزن و دریافت سدیم روزانه بیشتر از متخصصین مربوطه دریافت کنند. در نتیجه، با کمک نتایج این مطالعه شناسایی عوامل خاصی از جمله جنسیت، چاقی شکمی، کالری دریافتی بالا، مصرف کم

سبزیجات و میوه که به شدت با مصرف بالای سدیم مرتبط بودند، اطلاعات مهمی را برای توسعه مداخلات مبتنی بر کاهش مصرف سدیم در میان جمعیت سالمند فراهم نمود.

واحد ترجمان دانش معاونت تحقیقات و فناوری دانشگاه علوم پزشکی نیشابور

### انتقاد امام جمعه فیروزه از راه اندازی نشدن بیمارستان فیاض باوجود قول های مسؤلان

باید تسریع در امور داشته باشند پاسکاری می شود و با اینکه همیشه دولت شهید خدمت منبا بر حذف کاذببازی ها داشت در انتقاهای اداری استان در حال گردش است که تقاضای مردم عزیز شهرستان سرعت بخشیدن و عملیاتی کردن آن است.

افزایش نیاز به سرمایهش: افزایش دما می‌تواند به سیستم‌های سرمایشی را افزایش داده و به فشار اقتصادی بر خانوارها منجر شود. تأثیر بر سلامت عمومی: گرما و آلودگی می‌تواند به مشکلات بهداشتی از جمله گرمادگی و بیماری‌های مرتبط با آلودگی هوا منجر شود. تأثیر بر فعالیت‌های اقتصادی: تغییرات اقلیمی و افزایش دما می‌تواند بر فعالیت‌های اقتصادی مانند کشاورزی تأثیر بگذارد و به کاهش تولید و درآمدهای کشاورزی منجر کردن آن است.

افزایش دماهای روزانه و شبانه: نیشابور با افزایش دماهای شدید در تابستان مواجه است که می‌تواند به مشکلات بهداشتی و کاهش کیفیت زندگی منجر شود. گرما و آلودگی می‌تواند به سیستم‌های سرمایشی را افزایش داده و به فشار اقتصادی بر خانوارها منجر شود. تأثیر بر سلامت عمومی: گرما و آلودگی می‌تواند به مشکلات بهداشتی از جمله گرمادگی و بیماری‌های مرتبط با آلودگی هوا منجر شود.

تأثیر بر فعالیت‌های اقتصادی: تغییرات اقلیمی و افزایش دما می‌تواند بر فعالیت‌های اقتصادی مانند کشاورزی تأثیر بگذارد و به کاهش تولید و درآمدهای کشاورزی منجر کردن آن است.

افزایش دما: انتشار گرما و گازهای آلاینده از این دو مجموعه می‌تواند به افزایش دمای هوای نیشابور منجر شود. به‌ویژه در فصول گرم سال، این اثر می‌تواند محسوس‌تر باشد. تغییرات اقلیمی: فعالیت‌های صنعتی می‌تواند به تغییرات اقلیمی در نیشابور منجر شود، از جمله افزایش دما و تغییر در الگوهای بارش. این تغییرات می‌تواند بر کشاورزی و منابع آب تأثیر بگذارد. تحلیل داده‌های هواشناسی از جمله دما، رطوبت و الگوهای بارش در نیشابور، می‌تواند نشان دهد که چگونه فعالیت‌های صنعتی به تغییرات دمای منجر شده است. داده‌های طولانی‌مدت می‌تواند به تحلیل روندهای دمایی و تأثیرات احتمالی کمک کند.

افزایش دما: انتشار گرما و گازهای آلاینده از این دو مجموعه می‌تواند به افزایش دمای هوای نیشابور منجر شود. به‌ویژه در فصول گرم سال، این اثر می‌تواند محسوس‌تر باشد. تغییرات اقلیمی: فعالیت‌های صنعتی می‌تواند به تغییرات اقلیمی در نیشابور منجر شود، از جمله افزایش دما و تغییر در الگوهای بارش. این تغییرات می‌تواند بر کشاورزی و منابع آب تأثیر بگذارد. تحلیل داده‌های هواشناسی از جمله دما، رطوبت و الگوهای بارش در نیشابور، می‌تواند نشان دهد که چگونه فعالیت‌های صنعتی به تغییرات دمای منجر شده است. داده‌های طولانی‌مدت می‌تواند به تحلیل روندهای دمایی و تأثیرات احتمالی کمک کند.

۴. پیامدهای زیست‌محیطی و اجتماعی

۴.۱. پیامدهای زیست‌محیطی فعالیت‌های مجتمع فولاد خراسان و نیشابور می‌تواند پیامدهای زیست‌محیطی زیر را به همراه داشته باشد:

تأثیر بر اکوسیستم‌های محلی: افزایش دما و آلودگی هوا می‌تواند بر تنوع زیستی و سلامت اکوسیستم‌های محلی تأثیر بگذارد. تغییرات دما می‌تواند منجر به تغییرات در پراکنش و رفتار گونه‌های گیاهی و حیوانی شود. کاهش کیفیت هوا: آلاینده‌های صنعتی می‌تواند به کاهش کیفیت هوای نیشابور منجر شده و به مشکلات بهداشتی از جمله بیماری‌های تنفسی و قلبی کمک کند.

۴.۲. پیامدهای اجتماعی تأثیرات اثرات گرمای هوای ناشی از فعالیت‌های صنعتی بر کیفیت زندگی شهروندان نیشابور می‌تواند شامل:

# آلودگی و گرمای هوا در نیشابور

### تأثیر مجتمع فولاد خراسان و نیروگاه سیکل ترکیبی بر گرمای هوای نیشابور

می‌تواند به اختلالات خواب و کاهش کیفیت زندگی شبانه منجر شود.

۴. راهکارهای مقابله با آلودگی هوا و

**گرمای هوا** برای مقابله با آلودگی هوا در نیشابور، می‌توان از راهکارهای زیر استفاده کرد: بهبود حمل و نقل عمومی: ارتقاء کیفیت و توسعه سیستم‌های حمل و نقل عمومی می‌تواند به کاهش تعداد خودروها و کاهش آلودگی ناشی از وسایل نقلیه کمک کند. کنترل انتشار آلاینده‌ها: اعمال قوانین و مقررات سختگیرانه‌تر برای صنایع و وسایل نقلیه به منظور کاهش انتشار آلاینده‌ها. ترویج انرژی‌های تجدیدپذیر: استفاده از منابع انرژی پاک مانند انرژی خورشیدی و بادی می‌تواند به کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی و کاهش آلودگی کمک کند. درخت‌کاری و فضای سبز: افزایش تعداد درختان و فضای سبز در شهر به کاهش آلاینده‌ها و بهبود کیفیت هوا کمک می‌کند.

راهکارهای کاهش گرمای هوا برای مقابله با گرمای هوا، می‌توان اقداماتی مانند:

طراحی معماری پایدار: استفاده از مواد و تکنیک‌های ساختمانی که به کاهش جذب حرارت کمک کنند و انرژی مورد نیاز برای خنک‌کردن را کاهش دهند.

افزایش فضای سبز شهری: ایجاد و نگهداری پارک‌ها و باغ‌ها برای کاهش اثرات گرمای شهری و بهبود کیفیت زندگی.

آموزش و آگاهی‌رسانی: آگاه‌سازی عمومی در مورد اثرات گرمای و روش‌های مقابله با آن، مانند استفاده از لباس‌های خنک و مصرف آب کافی.

**تأثیر مجتمع فولاد خراسان و نیروگاه سیکل ترکیبی بر گرمای هوای نیشابور**

نیشابور طی سال‌های اخیر با افزایش قابل توجهی در فعالیت‌های صنعتی و انرژی مواجه شده است و دو نهاد کلیدی در این روند، مجتمع فولاد خراسان و نیروگاه سیکل ترکیبی نیشابور هستند که به‌ویژه در زمینه‌های تولید فولاد و انرژی، نقش مهمی در توسعه منطقه دارند. اما فعالیت‌های این نهادها نیز به‌طور مستقیم و غیرمستقیم بر وضعیت جوی و دمای هوای نیشابور تأثیرگذار بوده است.

مجتمع فولاد خراسان

افزایش دماهای روزانه و شبانه: نیشابور با افزایش دماهای شدید در تابستان مواجه است که می‌تواند به مشکلات بهداشتی و کاهش کیفیت زندگی منجر شود. گرما و آلودگی می‌تواند به سیستم‌های سرمایشی را افزایش داده و به فشار اقتصادی بر خانوارها منجر شود. تأثیر بر سلامت عمومی: گرما و آلودگی می‌تواند به مشکلات بهداشتی از جمله گرمادگی و بیماری‌های مرتبط با آلودگی هوا و افزایش جوی و خشکسالی، مشکلاتی در تأمین آب و کشاورزی ایجاد می‌کند.

**تأثیرات محلی**

در نیشابور، افزایش دما می‌تواند به مشکلات زیر منجر شود:

افزایش مصرف انرژی: نیاز به سیستم‌های خنک‌کننده بیشتر، مانند کولرهای گازی، می‌تواند به افزایش مصرف انرژی و فشار بر شبکه برق منجر شود.

سلامت عمومی: افزایش دما و گرمای شدید می‌تواند به مشکلات بهداشتی مانند سوخت‌های فسیلی: استفاده از نفت و گاز برای گرمایش منازل و صنایع، با انتشار آلاینده‌های مختلف به محیط زیست آسیب می‌زند.

کشاورزی: فعالیت‌های کشاورزی مانند سوزاندن بقایای گیاهی و استفاده از کودهای شیمیایی، به آلودگی هوا افزوده است.

**ترکیبات آلاینده**

آلودگی هوا در نیشابور شامل ترکیبات زیر است:

ذرات معلق (PM۱۰ و PM۲.۵): این ذرات می‌توانند به راحتی وارد سیستم تنفسی شده و مشکلات بهداشتی ایجاد کنند. اکسیدهای نیتروژن و سولفور: ناشی از احتراق سوخت‌های فسیلی، این گازها می‌توانند به باران‌های اسیدی و مشکلات تنفسی منجر شوند.

ازن سطح زمین: در نتیجه ترکیب نور خورشید با آلاینده‌های هوا، سطح ازن در مناطق شهری افزایش می‌یابد و به سلامت انسان آسیب می‌زند.

**۲. تغییرات دمایی و گرمای هوا در نیشابور**

گرمایش جهانی و تأثیرات آن

گرمایش جهانی، به افزایش دمای میانگین سطح زمین اشاره دارد که تأثیرات گسترده‌ای بر شرایط آب و هوایی دارد. این تغییرات به‌ویژه در مناطق خشک و نیمه‌خشک مانند نیشابور، به صورت محسوس‌تری نمایان است. افزایش دما می‌تواند منجر به موارد زیر شود: